

## **Huisvesting COA, Francois de Veyestraat**

### **Aanwezig**

Voorzitter: de heer Schoffeleers.  
College: wethouder Aarts en wethouder Gerats.  
Griffie: mevrouw Goossens.

Mevrouw Van Loon en de heren Sondeijker, Barendse, Peters, Steijns, Demandt, Van Gugten, Bastiaens en Brüll.

De **voorzitter** heet iedereen om 19.00 uur welkom. Hij vraagt de fracties in eerste instantie om kort aan te geven of het onderwerp besluitrijp is voor behandeling in de raadsvergadering. In tweede instantie kunnen vragen gesteld worden.

Voor de **Maastrichtse Volkspartij** (de heer Sondeijker), **D66** (de heer Barendse), **Partij Veilig Maastricht** (de heer Peters), **Seniorenpartij** (mevrouw Van Loon), **Stadsbelangen Mestreech** (de heer Steijns), **VVD** (de heer Demandt), **GroenLinks** (de heer Van Gugten), **PvdA** (de heer Bastiaens) en **CDA** (de heer Brüll) is het stuk rijp voor besluitvorming in de raad.

**PvdA** (de heer Bastiaens) vraagt aandacht voor de activering van bewoners en de leefbaarheid van het gebouw. De wethouder heeft op dat gebied al toezeggingen gedaan.

**GroenLinks** (de heer Van Gugten) vraagt aandacht voor een goede inbedding in de buurt. De huidige locatie, de gevangenis, bleek zeer geschikt opvang van asielzoekers. Zij beschikten in de kleine kamertjes over voldoende privacy. Spreker pleit ervoor om daar bij het ontwerp van de nieuwe locatie rekening mee te houden.

De heer Van Gugten vindt het verder belangrijk dat de nieuwe bewoners betrokken worden bij de inrichting van de nieuwe locatie. Ze kunnen daar wellicht verstandige dingen over zeggen, mede gezien het hoge opleidingsniveau van vele asielzoekers.

**D66** (de heer Barendse) constateert dat er wat betreft nieuwbouw gekozen is voor grondgebonden woningen. Spreker vraagt de wethouder toe te zeggen dat die keuze geen gevolgen heeft voor de kosten van de sanering van de grond.

Wethouder **Aarts** bedankt de fracties voor de unanieme steun voor dit project. Hij zegt toe bij de nieuwbouw rekening te houden met de privacy.

De heer **Weerts** (teammanager vastgoed van de gemeente Maastricht) deelt mee dat het oude gebouw wordt aangepast. Daarnaast vindt er nieuwbouw plaats. In beide gebouwen komen ruimten voor eenpersoonshuishoudens en voor gezinnen.

Wethouder **Gerats** beaamt dat in de huidige locatie (de gevangenis) veel privacy mogelijk was. Hij deelt mee dat de kosten voor de sanering van de grond worden gedeeld met het COA.

De heer **Weerts** deelt mee dat zowel bij nieuwbouw als bij de aanpassingen van het oude gebouw rekening is gehouden met het saneren van de grond. Er wordt een leeflaag aangebracht. De kosten daarvan zijn bij laagbouw en hoogbouw gelijk. Met het COA zijn afspraken gemaakt over de kosten van de sanering, ook als de kosten mee- of tegenvallen.

Wethouder **Gerats** herhaalt zijn toezeggingen om rekening te houden met de impact voor de omliggende wijken, te zorgen voor een goed communicatieprogramma en aandacht te hebben voor de activering van bewoners. Hij omarmt de suggestie om de huidige bewoners te betrekken bij de inrichting van de nieuwe locatie.

De heer **Erkens** (locatiemanager COA) stelt voor om die suggestie te betrekken bij de participatie van omliggende wijken. Spreker benadrukt dat zowel de volwassenen als de kinderen betrokken worden bij de plannen, onder andere in de vorm van een bewonersraad voor volwassenen en een jeugdraad. Zij geven mede gestalte aan het leefklimaat, de contacten met de omwonenden en participatie in de samenleving met onder andere een open leercentrum. Het is dan ook gemakkelijk om de ideeën van de bewoners mee te nemen in de plannen voor de nieuwe locatie en hen bij de

verdere ontwikkelingen te betrekken. De huidige klankbordgroep kan als voorbeeld dienen voor de contacten met de omwonenden op de nieuwe locatie, waarbij de ervaringen kunnen worden gedeeld.

De **voorzitter** constateert dat alle vragen zijn beantwoord en dat het stuk rijp is voor besluitvorming in de raadsvergadering. Hij sluit vervolgens het overleg om 19.20 uur.